



Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации СРО
«СТРОЙГАРАНТ»
Протокол № 1 от 31.03.2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ»
(редакция 4)

г. Пермь
2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационного фонда) Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ», в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Уставом Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ» (далее – «Ассоциация»).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, штрафов, независимо от причины их наложения, уплаченных членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров строительного подряда понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. Ассоциация с момента формирования компенсационного фонда, но не ранее 1 июля 2017 года, и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов, указанным в п. 1.4 настоящего Положения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.6. Минимальный размер компенсационного фонда определяется на основании настоящего Положения.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд, кроме источников, указанных в п. 1.3 настоящего Положения, формируется за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, Контрольный Комитет Ассоциации по мере поступления заявлений, в течение 15 (пятнадцати) дней проводит анализ представленных указанными членами пакетов документов, подтверждающих возможность выполнения обязательств в рамках контрактных обязательств в соответствии с требованиями,

установленными внутренними документами Ассоциации. При наличии положительного результата анализа документов, проведенного Контрольным Комитетом Ассоциации, Правление Ассоциации в течение 10 (Десяти) дней принимает решение о формировании Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.3. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п. 2.5. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.4. Члены Ассоциации, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с п. 2.2 настоящего положения, в течение 7 (семи) рабочих дней, со дня принятия решения Правлением Ассоциации о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд в размере, определенном п. 2.5. настоящего Положения. Новые члены, вступающие в Ассоциацию и имеющие намерение заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней, со дня получения уведомления от Ассоциации о принятии решения о приеме их в члены Ассоциации, уплатить взнос в компенсационный фонд.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) 200 000 (Двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности);

2) 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности);

3) 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (Трех миллиардов) рублей (третий уровень ответственности);

4) 7 000 000 (Семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности);

5) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности).

2.6. После формирования компенсационного фонда Ассоциация проводит, не реже одного раза в квартал, мониторинг деятельности членов Ассоциации, выразивших намерение заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на предмет количества заключенных договоров, их стоимости и объема принятых таким членом на себя обязательств. В случае выявления обязательств, ранее не заявленных членом, Ассоциация направляет ему требование о доведении в семидневный срок взноса в компенсационный фонд согласно заключенным договорам. В случае невыполнения членом Ассоциации требования об устранении нарушений в установленный срок, Ассоциация принимает решение о приостановлении деятельности члена на право заключения новых договоров.

2.7. Освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его

требований к Ассоциации, не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Средства компенсационного фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Кредитные организации для зачисления взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и порядок размещения средств компенсационного фонда утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации.

2.9. Размещение средств компенсационного фонда осуществляется на основании решения Общего собрания членов Ассоциации на условиях заключения договора о неснижаемом остатке в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда или на иных условиях, если это определено действующим законодательством.

2.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 ГрК РФ, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

2.11. Учет средств компенсационного фонда ведется отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

3.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.1.2. размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

3.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ

3.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в российских кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда в иные финансовые активы;

3.1.5. перечисление средств компенсационного фонда национальному объединению саморегулируемых организаций в установленных законом случаях;

3.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

3.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

3.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае

поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

3.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п. 3.1. настоящего Положения, принимается Правлением Ассоциации.

3.3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

3.4. Денежные средства из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 3.1.3 настоящего Положения, получает лицо, которому полагается возмещение реального ущерба, выплата неустойки (штрафа) и возмещение судебных издержек вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров. Указанная в настоящем пункте выплата осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Правлением Ассоциации принимается решение о выплате из средств компенсационного фонда в соответствии с судебным актом, вступившим в законную силу. При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседании Правления Ассоциации должен быть приглашен член или бывший член Ассоциации (или его представитель), ответственный за данные выплаты.

3.6. В соответствии с требованиями указанного судебного акта Правлением Ассоциации принимается решение об исполнении его требований Ассоциацией.

3.7. Общее собрание Ассоциации принимает решение о сроках и порядке восполнения средств компенсационного фонда до минимального размера, определенного в п. 2.3. настоящего Положения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.9. Если Ассоциация приняла решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, она не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

3.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд Ассоциации.

4. ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ УМЕНЬШЕНИЯ РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ИЛИ КОЛИЧЕСТВА ЧЛЕНОВ, СФОРМИРОВАВШИХ КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД

4.1. Уменьшение размера компенсационного фонда Ассоциации, сформированного на основании требований Градостроительного Кодекса РФ и п. 2.5. настоящего Положения, является основанием для исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствии с ч. 5 ст. 55.2 Градостроительного Кодекса РФ.

4.2. В случае наличия вероятности снижения более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (менее 15), если такое снижение повлечет уменьшение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам, Общее собрание Ассоциации должно принять меры по недопущению такого снижения с целью сохранности статуса саморегулируемой организации.

4.3. Член Ассоциации, в случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь выплаты из компенсационного фонда Ассоциации (несоблюдение сроков контракта, расторжение контракта, претензия от заказчика и т.п.), обязан в течение 24 часов уведомить об этом Ассоциацию.

4.4. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.5. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п. 4.4 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

4.6. Возмещение выплаченных средств из компенсационного фонда производится солидарно всеми членами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам и ранее внесенного взноса в компенсационный фонд, в сроки, установленные п. 4.4 настоящего Положения, и порядке, определенном Общим собранием Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

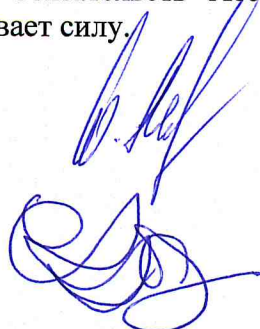
5.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

5.3. После вступления в силу настоящей редакции 4 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» ранее действовавшая редакция 3 утрачивает силу.

Председатель Правления

Президент



Ю.В. Мехоношин

Н.В. Андреев